

RUSTHÅLLARBLADET 1

Information från brf Rusthållarens styrelsemöte den 20 augusti 2002.

- Styrelsen diskuterade principerna för andrahandsupplåtelse och beslutade tillämpa samma praxis, som hyresnämnden, dvs att andrahandsuthyrning endast är tillåtet då det finns särskilda skäl. Exempel på särskilda skäl är arbete och studier på annan ort. Vid andrahandsuthyrning ska man ansöka till styrelsen och man bör skicka med arbetsgivarintyg eller studieintyg. Ingen andrahandsuthyrning till juridisk person.
- Styrelsen beslutade att inte lämna ut portkoderna till Mitt i Söderort, pga att koderna inte skall spridas ut, men att svaret kan förändras om de väljer att anskaffa IR-öppnare. Detta innebär att de boende inte får Mitt i Söderort, utan får hämta den som finns i affären.
- Låssystemet skall ändras så att samtliga soprum blir tillgängliga för alla med lägenhetsnyckel, detta för att om något soprum är fullt kan man gå till nästa soprum istället. Det är viktigt att vi sorterar soporna rätt, om vi sorterar dessa fel så får vi straffavgifter på detta, vilket är en onödig kostnad för föreningen. Mer information kommer att sändas ut längre fram angående sopsortering.
- Målning av undersida av balkonger kommer att ske under början av hösten. PEAB kommer meddela arbetena i god tid. Det är viktigt att samtliga lämnar tillträde för arbetena.
- Styrelsen beslutade att parabol endast får sättas upp innanför balkongräcket. Infästning i räcke, fasad eller karmar får ej utföras. Montage på byggnaders tak är ej tillåtet. Parabolägaren/brh.innehavaren bär ansvaret om skada uppstår på byggnaden/person. Det beslutades även att det av hållfasthetsskäl inte heller är tillåtet att ta hål i balkongplattan. Styrelsen gav vidare Riksbyggen förvaltning i uppdrag att underrätta de boende, som har

satt upp parabol, om beslutet och be dom ta ner paraboler som inte är uppsatta enligt vad som står i ovanstående beslut.

- Askkoppar kommer att sättas upp vid ingångarna från gatsidan.
- Riksbyggen förvaltning kommer att överlämna nycklar, som går till säkringsskåpet, till Dick-Einar Larsson och Mikael Rönnbäck. De boende uppmanas därför att istället för att ringa jourtjänst att kontakta Larsson eller Jernberg ifall någon propp går, kvällstid. Detta pga att få ner den höga kostnaden som jourtjänst tar ut.
- Om det sker några brott mot föreningens egendom, klotter etc , så skall detta polisanmälas. Dick-Einar Larsson har fått i uppdrag att se till att samtliga brott polisanmäls, så kontakta honom om några brott upptäcks.
- Om det finns önskemål från dom boende med uteplats om att sätta upp staket, så skall detta fattas beslut om i styrelsen.
- Angående staketfrågan, runt dom tre gårdarna, så fattar vi beslut om det på årsmötet i höst. Styrelsen gav Appelgren i uppdrag om att ta in kostnadsförslag på olika staket till årsmötet.

Telefonnummer till styrelserepresentanter för dom boende:
Ann-Sofie Starck 08-6492707, Dick-Einar Larsson 08-7779741,
Bert Jernberg 08-393676, Mikael Rönnbäck 08-56870728

Vi vill även informera om att i höst kommer vi att ha årsmöte där vi skall välja ytterliggare ledamöter och suppleanter i styrelsen. Valberedningens sammankallande är Ann-Christine En, Lagav.18.

Vi vill också påminna om att sista dagen för att skicka in motioner till årsmötet är den 31 september, om ni vill att vi skall behandla frågan på årsmötet. Motionen skall skickas till Brf.Rusthållaren, Joakim Jonsson, Box 870, 131 25 Nacka.

Med vänlig hälsning styrelsen.